绍兴开放大学校园改造提升工程招标公告

1. 招标条件

绍兴开放大学校园改造提升工程 已经 市发改委（市粮食物资局） 以 绍兴市发展和改革委员会关于绍兴开放大学校园改造提升工程可行性研究报告的批复，绍市发改中心〔2026〕34 号 批准建设，建设资金来自 财政性资金 ，出资比例为 财政性资金比例:100.00% ，项目业主为 绍兴开放大学 ，招标人为 绍兴开放大学 ，委托代理机构为 浙江广正建设项目管理有限公司 。项目已具备招标条件，现对该项目的 绍兴开放大学校园改造提升工程 的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算 14889.700000 万元，工程概算 14864.280000 万元，其中建安工程造价 13654.380000 万元，建设规模： 校舍整体提升改造，拆建学生宿舍楼，场外改造。项目规划用地总面积 89737.89 平方米，总建筑面积约 66576 平方米，新建地上建筑面积约 10926 平方米，旧改建筑面积约 55650 平方米（其中地上建筑面积约 54342 平方米，地下建筑面积约 1308 平方米）。涉及拆除原有建筑面积约 13255 平方米，另需拆除配电房 2、临时消防站、宿舍架空层等不计产权面积约 2940 平方米 ，建设地点： 绍兴市越城区平江路 579 号 。

2.2 招标范围： 主要内容为施工图纸范围内的校舍整体提升改造工程，包括对 1-3 号教学楼、6 号信息制造实训楼、7 号餐旅实训楼、体育馆、食堂等既有建筑实施结构加固、外立面翻新、破旧门窗加固更新、室内装修升级、给排水电气消防设施改造、学生宿舍楼拆除；新建 8 号办公楼、学生宿舍楼、水泵房、门卫等建筑及实施场外及配套工程。具体范围及内容详见施工图纸及工程量清单。 ，其中，☑建筑面积 66576 ㎡。本次招标建安工程造价 13454.639722 万元。

2.3 施工工期： 600 日历天。备注： / 。

2.4 是否属于政府采购工程 ☑是 □否

2.5 是否专门面向中小企业预留

□是

☑否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

□2.6.1 本标段整体面向中小企业；

□2.6.2 本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于 40%）以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

☑3.1 具备 建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包二级及以上 资质；*（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）*

☑3.2 具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

☑3.3 自 2021年07月01日 以来□承接过/☑完成过 单个合同总建筑面积1.5万平方米及以上的公共建筑施工总承包或工程总承包工程项目（工程总承包若采用联合体的，投标人在联合体中承担施工任务） 业绩； 同时提供施工合同、中标通知书、竣工验收资料（竣工验收证书或竣工验收报告或竣工验收备案表，不包括竣工验收记录表）。上述业绩证明资料缺一不可，均需提供扫描件并加盖投标单位公章。项目特征内容在上述证明材料中未明确的，提供建设（代建）单位或项目所在行业主管部门出具的证明材料，需加盖提供单位公章。

说明：①业绩时间和建筑面积以工程竣工验收资料（竣工验收证书或竣工验收报告或竣工验收备案表）中载明的竣工验收时间和建筑面积为准，建筑面积包括地上和地下建筑面积。如提供业绩为联合体业绩的，则建筑面积因按投标人在此业绩中承担的建筑面积为准。

②如为联合体业绩的，应提供投标人在此业绩中承担符合招标文件此处业绩要求特征的业绩证明材料。

③“公共建筑”的定义：以《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015）中的定义为准，公共建筑包括办公建筑（如写字楼、政府办公楼等），商业建筑（如商场、超市、金融建筑等），酒店建筑（如宾馆、饭店、娱乐场所等），科教文卫建筑（如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等），通信建筑（如邮电、通讯、广播用房等）以及交通运输建筑（如机场、车站等），不包含商住楼、厂房、仓储物流等。

3.4 本次招标□接受/☑不接受联合体投标。

若接受联合体投标，应同时满足下列要求：

（1）联合体所有成员数量不得超过_____个；

（2）应以_____作为联合体牵头人；

（3）联合体各方应共同签订联合体协议书，并明确各方职责分工。

（4）拟派项目主要成员的委派要求：_____

（5）__联合体投标的其他要求__

☐3.5 __（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）__；

☐3.6 面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

（二）拟派项目负责人：

3.7 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的__建筑工程专业一级__建造师执业资格（☐职称：_____），☑同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；☐在建合同工程项目负责人更换的，更换后该人员不得以项目负责人身份参与本次投标。

☐拟派项目负责人自__年__月__日以来☐承接过/☐完成过_____业绩；

☑3.8 __*1.拟派项目负责人或施工负责人在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任施工总承包或工程总承包项目负责人、施工负责人（含工程总承包项目中担任施工负责人）的，不得以拟派项目负责人或施工负责人的身份参加本次投标。*__

__*2.拟派项目负责人须为企业的在职职工(在职职工不包括离、退休返聘人员)，需提供投标入所属社保机构最近三个月的(因社保信息发布时间的不确定性，应为连续三个月，至少应包含投标截止时间当月、当月前一个月、当月前两个月等三个月中的任意一个月)养老保险缴纳清单或证明(缴费单位和投标入名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章，非独立法入的分公司社保证明有效)，以投标入所属社保机构出具的盖有社保部门专用章《或电子专用章)的社保证明件为准若上述负责入为事业编制的，以提供由人事代理中心或类似证明机构出具的最近三个月的社保证明(因社保信息发布时间的不确定性，应为连续三个月，至少应包含投标截止时间当月、*__

当月前一个月、当月前两个月等三个月中的任意一个月，需加盖人事代理中心证明专用音)。

3.一级注册建造师需提供电子注册证书的应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）文，须在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效 。

（三）其他：

☑3.9 拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有对应有效的安全生产考核合格证书，人数符合住房和城乡建设部相关规定要求，不少于 4 人；

3.10 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.11 投标人及其拟派项目负责人自 2023年07月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.12 投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.13 投标人未被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信名单；

3.14 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.15 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

☑3.16 本项目要求专职安全生产管理人员不少于4人(其中具有机械类专职安全生产管理人员不少于1人) 。

4. 招投标方式

4.1 公开招标。

4.2 ☑采用评定分离，☐不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”（https://ztb.zj.gov.cn/）以网上下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录https://ztb.zj.gov.cn/自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：　　年　月　日~　　年　月　日。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-11-26 09:30:00，电子招标投标交易平台：“浙江省统一招投标交易平台” 。

□6.2 （投标文件需递交的其他内容，如纸质投标文件、样品等，递交的地点、方式、要求等）。

7. 行政监督部门

行政监督： 绍兴市建设局

地　　址： 绍兴市越城区凤林西路 135 号

邮政编码： 312000

电　　话： 0575-85115633

投诉受理部门： 绍兴市住房和城乡建设局

地　　址： 绍兴市越城区凤林西路 135 号

邮政编码： 312000

电　　话： 0575-85115633

8. 联系方式

招　标　人： 绍兴开放大学

地　　址： 浙江省/绍兴市/越城区平江路 579 号

联　系　人： 王老师

电　　话： 0575-88614560

邮　　箱： 312000

招标代理机构： 浙江广正建设项目管理有限公司

地　　址： 浙江省/绍兴市/越城区稽山街道阳明北路 687 号 2 号楼 4 层

联　系　人： 高强、尉宗财

电　　话： 13967500205

邮　　箱： 382120430@qq.com

2026 年 11 月